

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт №0173200022716000006 от 14.04.16г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе административных округов (1 - очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Марьино, ул. Октябрьская, д. 38, корп. 1 (СВАО)

I этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе административных округов)»

МОСКВА 2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт №0173200022716000006 от 14.04.16г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе административных округов (1 - очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

район Марьино Роща, ул. Октябрьская, д. 38, корп. 1 (СВАО)

I этап

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе административных округов)»

Первый заместитель
начальника

Начальник ТППМ СВАО

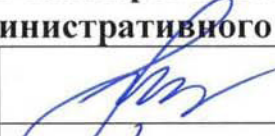
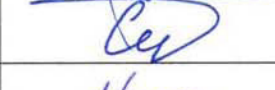
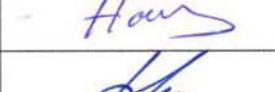
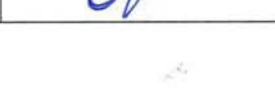


В.В. Чаадаев

Г.В. Николаева

Москва, 2016 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1	2	3	4
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ СВАО		Г.В. Николаева
1.2	Заместитель начальника ТППМ СВАО		С.Г. Рыжов
1.3	ГАП		Т.Н.Пастухова
1.4	Ведущий инженер		А.В.Серегин
1.5	Ведущий архитектор		А.С.Наумов
1.6	Ведущий архитектор		О.В.Дубинина
1.7	Ведущий специалист		О.Г.Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Марьино Роща, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Марьино Роща
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** ул. Октябрьская, д. 38, кор. 1
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе «ХИНКАЛЬНЫЙ ДОМ»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ЭСКАЛИБУР ЛТД»
- 1.7. Период размещения:** с 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен на расстоянии около 10 м от проезжей части ул. Октябрьская (улица местного значения в жилой застройке), около 350 м к югу от Третьего транспортного кольца (ул. Сушевский вал), на расстоянии около 450 м к юго-западу от станции метро «Марьино Роща» Люблинской линии метрополитена.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой благоустроенную (мощение тротуарной плиткой) площадку вдоль здания предприятия общественного питания, ограничен: с запада - озелененной территорией вдоль ул. Октябрьская, с севера – входом в подъезд жилого дома, с юга – входом в стационарное предприятие общественного питания.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется (мощение тротуарной плиткой)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети, в зоне регулирования застройки ПИК.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь места размещения: 0,0042 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 104,8 кв.м

3.3. Площадь объекта: 42,0 кв.м

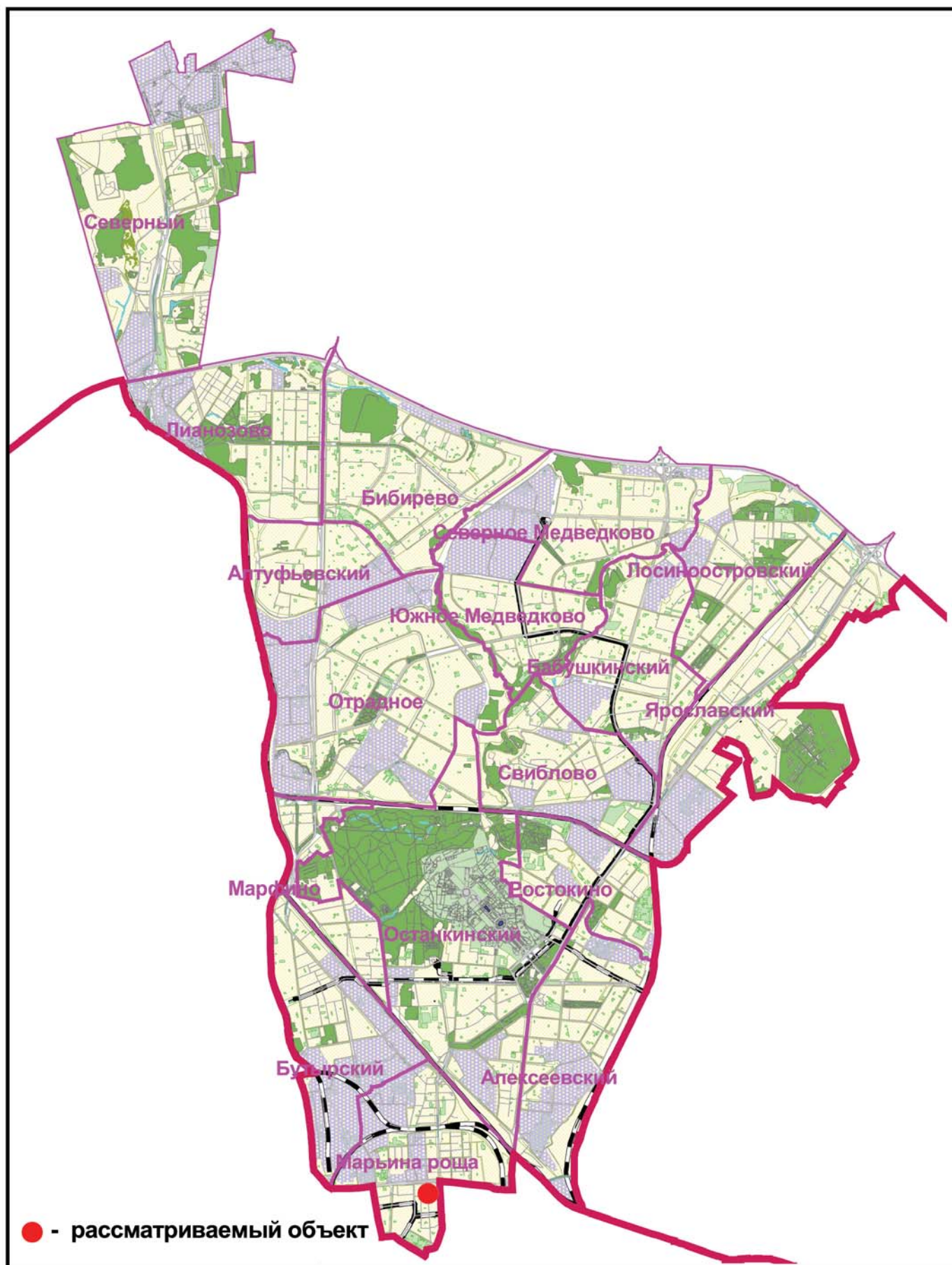
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
ул. Октябрьская, д. 38, корп. 1	13710,634	7242,541

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

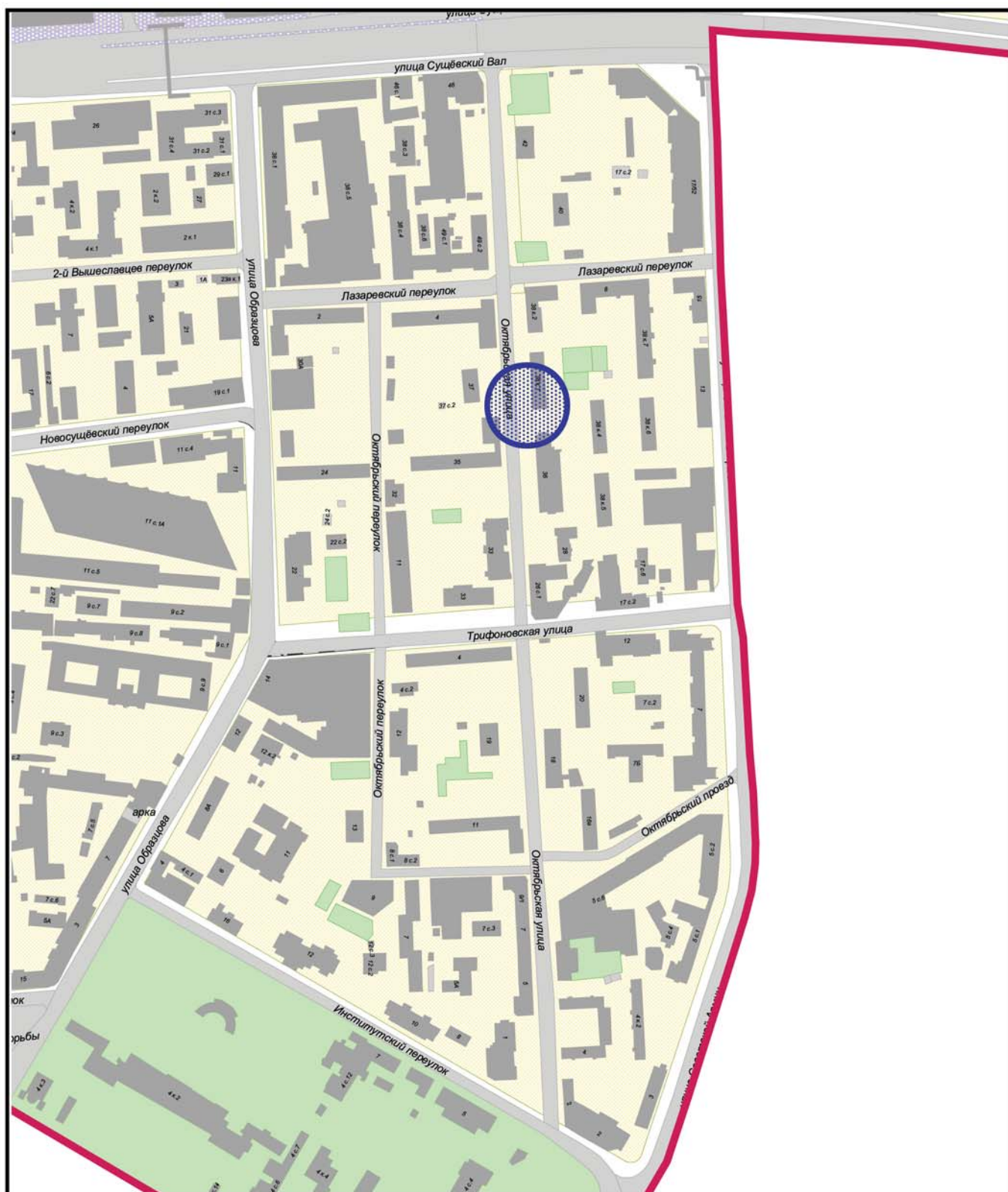
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии.

Адрес: Октябрьская ул., д. 38, корп.1

Округ: СВАО Район: Марьино

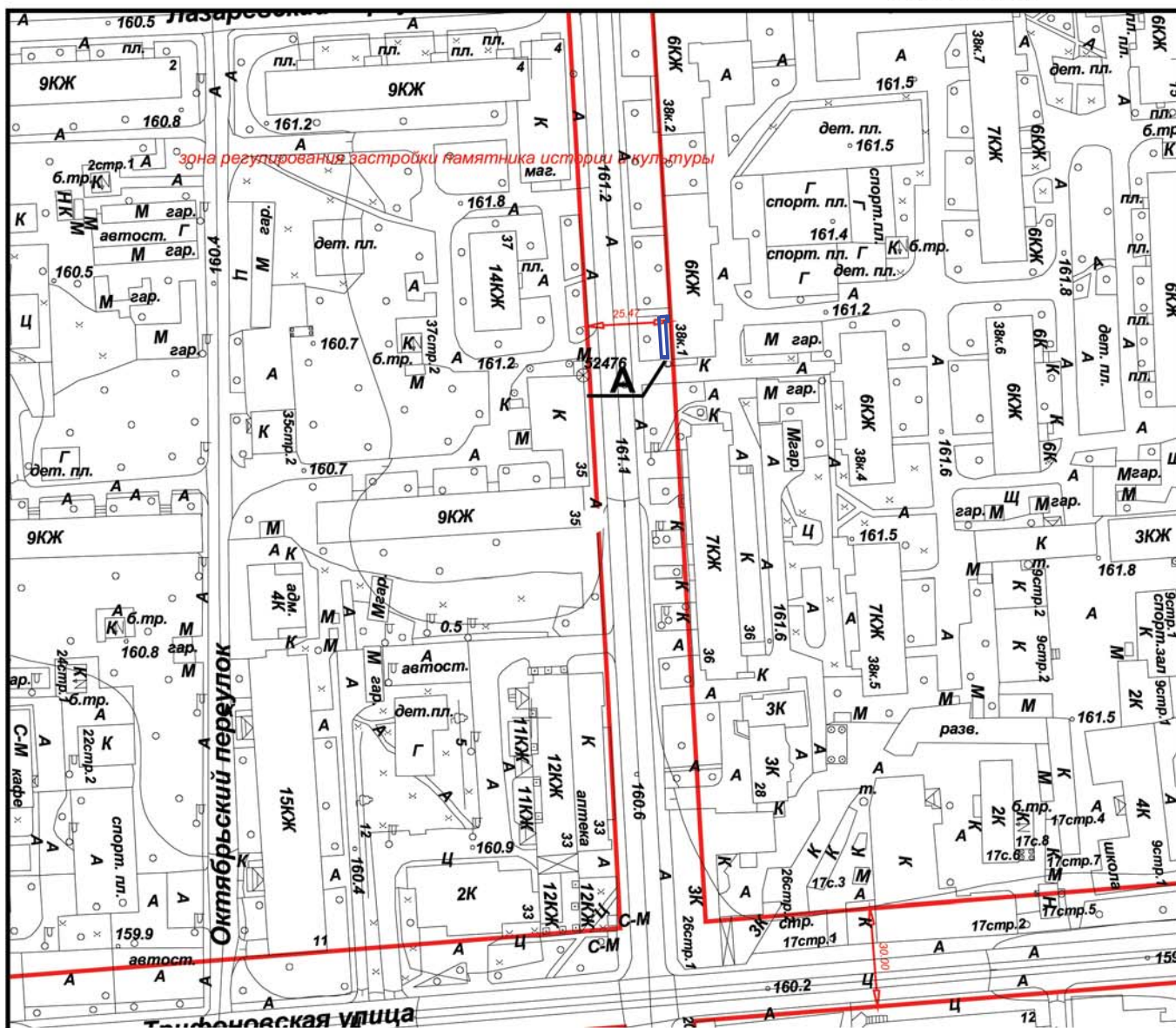
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-14-8

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№66185



Площадь участка: 0,0042 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО

Г.В. Николаева



" " 2016 г. М.П.

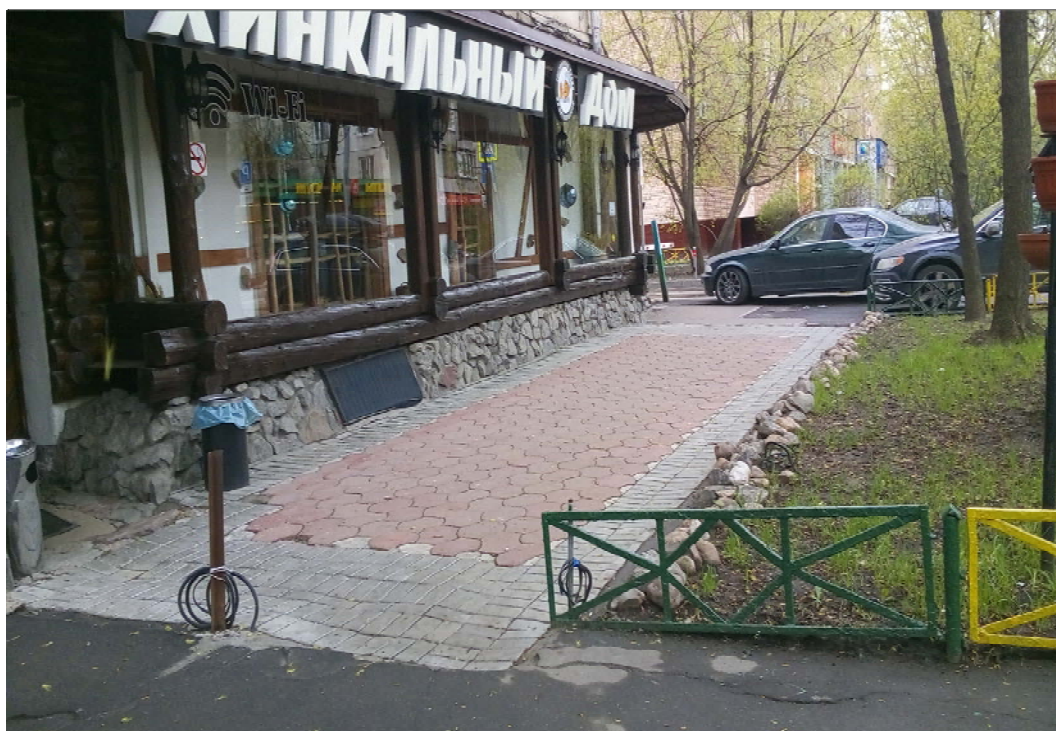


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2

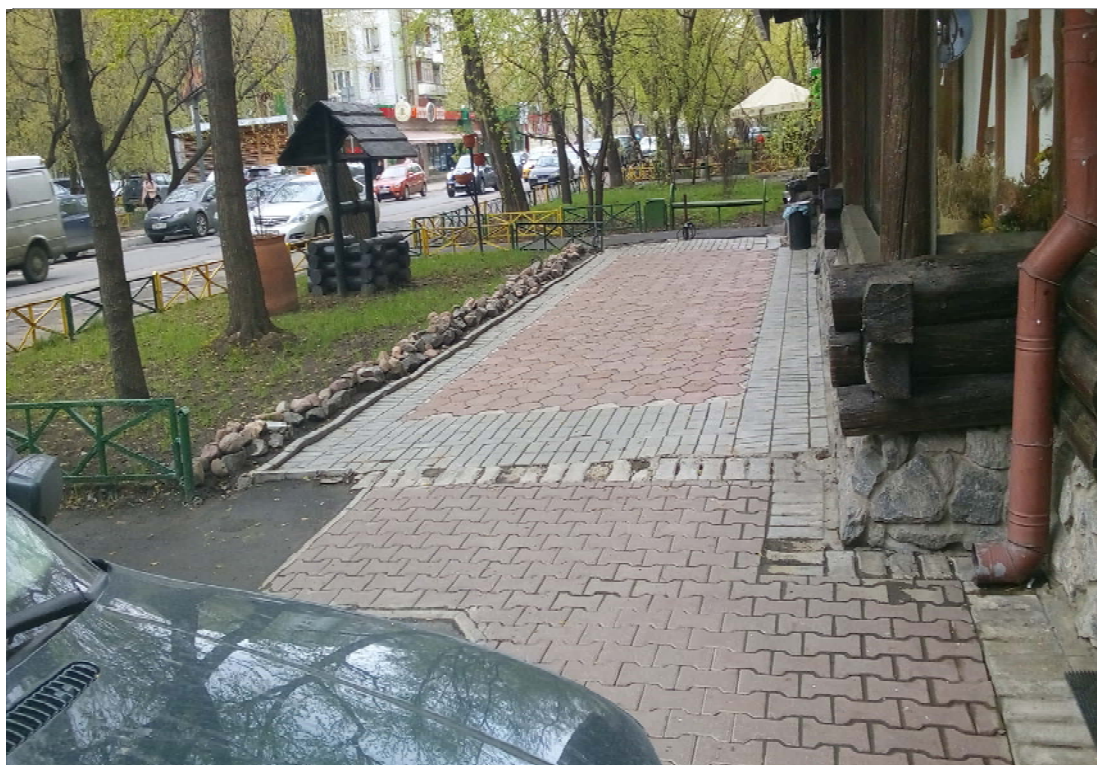


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

р-н Марьяна Роша, ул. Октябрьская, д. 38, корп. 1.
СВАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4

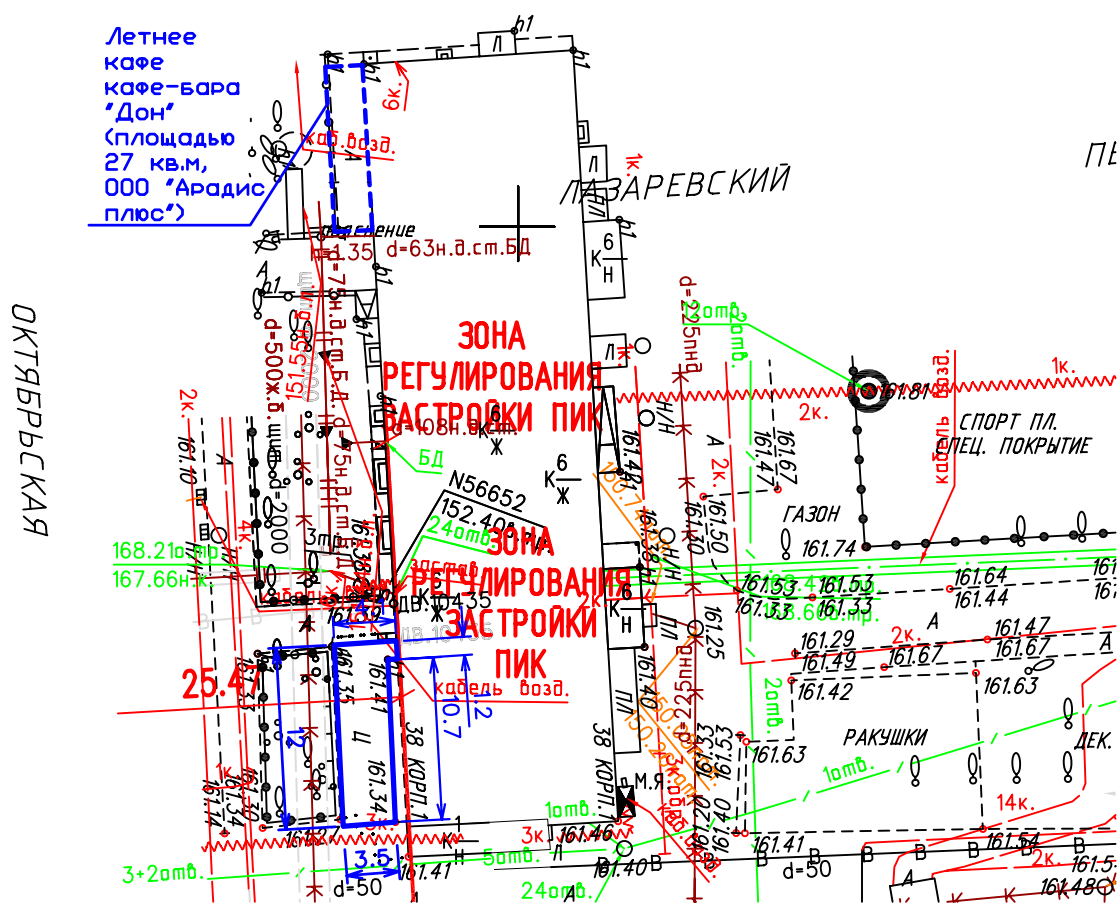


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

р-н Марьино Роша, ул. Октябрьская, д. 38, корп. 1,
СВАО

Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: ул. Октябрьская, д. 38, корп.1 (район Марьино Роща, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	до 600	600 и выше	водопровод (водовод)
	с	д	водосток
	д	к	дренаж
	к	к	канализация
	г	г	газопровод
	т	т	теплопровод
	м	м	кабель МОСЭНЕРГО
	л	л	кабель Мосгорсвет
	к. ТВ	к. ТВ	кабель телевидения
	1 к. ДС	1 к. ДС	кабель ДС
	к. МПС	к. МПС	кабель МПС
	у	у	кабель связи УПО
	р	р	кабель радио
	з	з	золотопровод
	в	в	воздуховод
	ил.	ил.	илопровод
	м	м	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	т	т	телефон, канализация
	б	б	броннированный кабель связи
	волновод	волновод	волновод
	пр	пр	проекты
	Б.Д.	Б.Д.	бездест. прокладки
	б	б	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	з	з	кабель заземления
	о	о	общий коллектор

